

A Comissão de Urbanismo debateu a possibilidade de evitar a desocupação de moradores do bairro Fátima que estariam em situação irregular por terem casas construídas dentro da área de preservação ambiental das margens de rios.

A Comissão de Urbanismo recebeu nesta terça-feira (29) moradores do bairro Fátima que foram notificados pela Prefeitura para que desocupem suas casas, construídas irregularmente, segundo o Executivo, dentro da área de preservação ambiental das margens de rios. Na reunião, o secretário de Habitação, Romeu de Oliveira, pediu que os moradores notificados o procurem amanhã para discutir a possibilidade de regularizar cada terreno, o que poderá evitar a demolição das casas.

Nos casos em que fosse confirmada a possibilidade de regularização, a Sehab entraria em contato com a Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente (Sama), responsável pelas notificações de demolição, e o processo poderia até ser cancelado, conforme o procurador municipal Douglas Rafael de Melo.

Um dos casos que pode ser regularizado dessa forma é o do senhor Seloni Correa de Negredo. Afirma o morador que sua casa respeita a distância mínima de 30m da área de preservação permanente. Ao falar da tribuna da Sala de Comissões nesta tarde, Seloni mostrou a escritura de seu terreno, e defendeu a regularização por também pagar impostos e taxas, contribuindo com o município.

Conforme o Novo Código Florestal ( [Lei Federal 12.651/2012](#) ) há um limite para que a ocupação urbana fique distante em um mínimo de 15m das margens de rios e um máximo de 30m.

As notificações foram emitidas após processo administrativo ambiental aberto em 2014 pela Sama. Em julho do ano passado, quando a notificação para demolição foi encaminhada a Seloni, [outros 45 terrenos também foram alvo de notificações do tipo](#) . A reunião de hoje foi organizada após os moradores do bairro procurarem o presidente da Comissão de Urbanismo, o vereador Jaime Evaristo (PSC).

## Serviço

Interessados em conhecer as possibilidades de regularização de imóveis podem procurar a [Secretaria de Habitação](#)

. A unidade fica na avenida Coronel Procópio Gomes, 749, no bairro Bucarein, atendendo das 8h às 14h. O contato pode ser feito pelo telefone (47) 3433-2329 e também pelo e-mail [habitacao@joinville.sc.gov.br](mailto:habitacao@joinville.sc.gov.br)

Texto: Jornalismo CVJ, por Sidney Azevedo / Edição: Carlos Henrique Braga / Foto: Nilson Bastian