

Comissão de Urbanismo debate vários Projetos de Leis

Por

Quarta-feira, 01 de Junho de 2011 20:02



Entre os assuntos discutidos na reunião Comissão de Urbanismo da Câmara de Vereadores de Joinville, na tarde de hoje, foram encaminhados para relatorias o [Projeto de Lei \(PL\) nº 64/2011](#), do [vereador](#)

[Juarez Pereira](#),

que obriga a instalação de leitores de impressão digital na entrada das agências bancárias de Joinville, designado o

[vereador Jucelio Girardi](#)

como relator. O

[PL Complementar nº 32/2010](#)

que trata do estacionamento e pátios de carga e descarga e observa o cálculo do número mínimo de vagas de estacionamento que deverão ser reservadas para idosos e deficientes físicos, de autoria do vereador

[James Schroeder](#)

obteve o parecer favorável e foi encaminhado para relatoria do

[vereador Alodir Alves de Cristo](#)

. Participaram da reunião os vereadores

[João Rinaldi](#)

[Alodir Alves de Cristo](#)

[Lauro Kalfels](#)

[Jucelio Girardi](#)

[Juarez Pereira](#)

e

[José Cardozo](#)

Por

Quarta-feira, 01 de Junho de 2011 20:02

Dois assuntos polemizaram a reunião: o [Projeto de Lei Complementar \(PLC\) 02/2011](#) que dispõe sobre a celebração de termo de compromisso e ajustamento de conduta, a ser firmado entre o executivo e pessoas físicas e jurídicas, para regularização de imóveis construídos em desconformidade com a Lei de Uso e Ocupação do Solo. Ou seja, que os mais de 30 mil proprietários de casa ou prédios, com construções, reformas ou ampliações, irregulares existentes em Joinville sejam beneficiadas com a possibilidade de regularização de seus imóveis desde que procurem a prefeitura para pagar seus débitos de acordo com determina a legislação. De acordo com a equipe técnica da câmara, desde 2007 este já é o quinto PLC feito com a mesma proposta e de acordo com levantamento o retorno foi muito pequeno, com 706 interessados tendo procurado a prefeitura para regularizar suas situações. Porém, apenas 629 quitaram seus débitos, enquanto que 77, entre os que procuraram a prefeitura, continuam inadimplentes. Designado relator, [o vereador Alodir Cristo](#) manifestou preocupação ao saber que após a existência de quatro propostas ainda continua existindo 30 mil imóveis irregulares.

Por fim, foi sugerido pelo presidente da comissão, [vereador Lauro Kalfels](#) para que o [Projeto de Lei Complementar \(PLC\) nº 08/2011](#) seja retirado através do requerimento nº 115/2011, encerrando assim sua tramitação. No entendimento dos parlamentares o resultado da audiência pública, realizada no último dia 12 de abril, apresentou um certo equilíbrio entre os moradores que remeteram uma abaixo-assinado solicitando a mudança de zoneamento da rua Aquidaban, no techo compreendido entre a rua 15 de Novembro e Otto Bohem, e os contrários a mudança. [O vereador Alodir Alves de Cristo](#) acredita que possa existir um entendimento entre os dois grupos e após um encontro sair um meio termo que atenda os dois lados. Para o parlamentar, quem sabe, todos cheguem ao consenso de permitir, por exemplo, lojas de alto padrão e edifícios de até quatro andares. Ele tentará um encontro com os proprietários e a associação de moradores para encontrar uma alternativa que atenda os interesses de todos. Kalfels lembrou que, no local existe apenas 6% de ZR1 (zona estritamente residencial), quando deveria ser 10%. {jcomments on}

Foto: Sabrina Seibel